#### Úrok, úroková míra, poplatky, RPSN

**Úroková míra (úroková sazba)** – udává se v %, vyjadřuje přeplacení z původně zapůjčené částky za určité období (nejčastější je p. a. – roční, dále čtvrtletní, až denní)

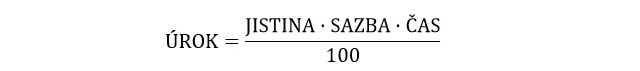
Pevná úroková sazba – během splatnosti úvěru/vkladu se nemění.

Pohyblivá úroková sazba – banka může v čase měnit.

Fixace úrokové sazby – garance banky, že po dohodnutou dobu výši sazby nezmění.

**Úrok** - jako úrok se označuje částka, kterou **dlužník celkově zaplatí nad rámec původně zapůjčené částky, neboli jistiny. Je to odměna věřitele. Výše úroku závisí na délce půjčky (čím déle se platí, tím víc úrok narůstá). V čase hodnota peněz klesá vlivem inflace *(např. investice do bytu za 1.000.000 Kč v r. 2019 bude za 15 let výrazně dražší).***

**Úročení je buď jednoduché (úročena pouze jistina, využíváno hlavně v úročení produktů do 1 roku, úrok ze stále stejné částky), složené (úroky připisovány k jistině a dále se pak úročí spolu s ní, tzn. úrok se v čase zvyšuje)**



* **Jistina** – vypůjčená částka
* **Sazba** – roční úroková sazba
* **Čas** – délka úročení v letech

**Příklad: úročení 10.000 Kč sazbou 3% p.a., úvěr na 5 let**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| úročení | jednoduché | | složené | |
| úrok | zůstatek | úrok | zůstatek |
| 1.rok | 300 | 10.000 | 300 | 10.300 |
| 2.rok | 300 | 10.000 | 309 | 10.609 |
| 3.rok | 300 | 10.000 | 318 | 10.927 |
| 4.rok | 300 | 10.000 | 328 | 11.255 |
| 5.rok | 300 | 10.000 | 338 | 11.593 |

**Celkem 1.500,- 1.593,-**

**RPSN – celkový „přeplatek“ zapůjčené částky, kromě úrokové sazby zahrnuje různé poplatky, jako např.** platbu za vyřízení žádosti, vedení úvěrového účtu, čerpání peněz, pojištění, předčasné splacení apod. Obsahuje vše, co půjčku navyšuje a je to reálný obrázek, jak je daná půjčka „drahá“.

**Tzn. RPSN udává** [procentuální](https://cs.wikipedia.org/wiki/Procento) **podíl z dlužné částky, který musí spotřebitel zaplatit za období jednoho** [roku](https://cs.wikipedia.org/wiki/Rok) **v souvislosti s úvěrem.**

**Jistina** – je to zapůjčená částka, počítají se z ní úroky

**Anuita** – pravidelná splátka (skládá se z úmoru a úroku)