**Vlastnické právo**

**Vlastnictví a jeho ochrana je velmi důležitým tématem života společnosti. Předkládám tedy níže uvedený text, který není obsažen v předaném studijním materiálu, proto jej uvádím níže, s tím, aby si jej studenti prostudovali a po prostudování odpověděli na uvedené otázky**

Vracím se tedy ještě do oblasti ustanovení Ústavy ČR a Občanského zákoníku. Tyto zákony (podotýkám jen na okraj, že různé právní síly) obsahují ustanovení, která chrání vlastnické právo, takjak je uvedeno i v Listině základních práv a svobod.

Z výše uvedeného důvodu tedy považuji za nutné uvést ty nejzákladnější pojmy, které se vlastnického práva týkají.

**Vlastnictví**

Vlastnické právo je nejdůležitější majetkové právo.

Vše, co někomu patří, všechny jeho věci hmotné i nehmotné, je jeho vlastnictvím.

Jde o nejvýznamnější typ věcného práva, které působí proti všem, to znamená, že všichni musí vlastnické právo druhé osoby ctít podle zákona.

**S vlastnictvím je spojeno několik subjektivních práv:**

* **právo držet věc** – vykonávat panství nad věcí
* **právo s věcí nakládat** – věc zcizit (tím se nemyslí ji ukrást, ale např. kopit či prodat), opustit či zničit
* **právo věc užívat**
* **právo brát plody z věci** – ovoce ze stromu, úrok z vkladu

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**vysvětlující poznámka k pojmu věcné právo**

Věcná práva jsou charakterizována vztahem osoby k věci, jejíž právní osud sledují. Jde o práva k věcem vlastním a práva k věcem cizím. Působí vůči neomezenému okruhu dalších osob, které jsou povinny zdržet se zásahů do tohoto práva a trpět jeho výkon oprávněnou osobou. Pro věcná práva je typická jejich veřejnost, neboť jsou zapisována do veřejných seznamů a jejich existenci lze v těchto seznamech ověřit. Nejvýznamnějším veřejným seznamem je katastr nemovitostí. Dalším seznamem je např. seznam manželských smluv vedených Notářskou komorou.

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Vlastnické právo se nabývá** originálním způsobem, vytvořením věci, anebo odvozeným způsobem, jako je např. koupě, prodej, směna, dědění, nalezením opuštěné věci. Vlastnické právo lze nabýt také soudním rozhodnutím či rozhodnutím správního orgánu. Dalším specifickým způsobem nabytí vlastnictví je vydržení.

Vlastnictví k nemovitým věcem se nabývá vkladem do katastru nemovitostí a smlouvy musí být učiněny v písemné formě.

**Vlastnické právo nesmí být zneužito na újmu druhých nebo v rozporu se zákonem.**

**Výkon vlastnického práva nesmí poškozovat lidské zdraví, přírodu a životní prostředí** **v míře, která by byla v rozporu s ustanoveními zákona.**

**Vlastnictví totiž zavazuje. Do vlastnického práva však nesmí být zasaženo a vlastnického práva lze zbavit pouze na základě zákona a za náhradu.**

**Vlastnické právo tedy může být omezeno pouze zákonem. K omezení vlastnického práva dochází:**

1. při úpravě sousedských vztahů – zákaz imisí do sousedního pozemku, právo nezbytné cesty
2. při použití věci bez vlastníkova svolení v případě nouze a naléhavého veřejného zájmu
3. v případě vyvlastnění, ke kterému může dojít pouze ve veřejném zájmu, za náhradu a nelze-li dosáhnout účelu jinak

**Každý, do jehož vlastnického práva je zasaženo**, může se domáhat ochrany žalobou u příslušného soudu, a to na vydání věci, žalobou na zdržení se zásahů do vlastnického práva, či žalobou určovací, tedy aby soud určil, že existuje vlastnické právo k určité věci, určité osobě.

**Vlastnické právo zaniká** zánikem věci, vlastník věc opustí nebo ztratí, smrtí vlastníka, smlouvou, vydržením, rozhodnutím soudu.

**Úkol:** odpovědět na položené otázky, vyznačením správné odpovědi, tedy označením varianty a) či b).

1. **Vlastník věci může se svou věcí nakládat:**
2. zcela volně bez jakéhokoliv omezení
3. zcela volně, vyjma omezení stanovených zákonem
4. **Může vlastník se svým vlastnictvím nakládat nad míru při měřenou poměrům, závažně rušit práva jiných osob, jakož i v\konávat takové činy, jejichž hlavním účelem je jiné osoby obtěžovat nebo poškodit?**
5. ne
6. ano
7. **Lze vlastnické právo omezit jak ze zákona, tak z rozhodnutí soudu nebo jiného správního orgánu, nebo z rozhodnutí vlastníka samého?**
8. ano
9. ne
10. **Je půjčka omezení vlastnických práv z rozhodnutí vlastníka samého?**
11. ano
12. ne
13. **Může ten**, **kdo není vlastníkem převést vlastnické právo k věci?**

a) ano

b) ne

**Termín**: podle uvedených pravidel

Těším se na vaše práce

Eva Čermáková

Poznámka:

Prosím studenty, aby svoje zaslané práce v horním pravém roku označili svým jménem. Díky. E.Č.